



**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30.07.2021 DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
« ACP LOUVAIN »
SISE AVENUE GEORGES PETRE 1 À 1210 BRUXELLES
BCE 0850 130 071**

L'an deux mille vingt et un, le 30 juillet 2021, les copropriétaires de l'ACP « LOUVAIN » se sont réunis en Assemblée Générale.

Les convocations ont été adressées par toutes voies en date du **13 juin 2021**.

La liste des présences et procuration est établie et déposée sur le bureau.

Elle restera annexée au registre des procès-verbaux.

Ordre du Jour

1. Validité de l'Assemblée Générale

Les **34** copropriétaires présents ou valablement représentés, sur un total de **56**, représentant **64.475** quotités sur les **100.000** que compte la copropriété.

Le double quorum légal est atteint et l'Assemblée valablement constituée est habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

a. Election du Président de l'Assemblée

La séance est déclarée ouverte à 18h50, sous la présidence de Monsieur Bouquet suite au vote à main levée ;

Le syndic « Chatelain Delcour », représenté par Monsieur Mantegna assume la fonction de secrétaire de la séance.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (Code civil article 577 – 6,7 et 8) et aux stipulations des statuts.

Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.



2. Rapport du conseil de copropriété

a. Examen du rapport écrit

Monsieur Bouquet a fait état de son rapport en séance sans la présence du syndic.

3. Travaux – Majorité des 2/3

a. Toiture

i. Rénovation de la toiture – Situation et mesure à prendre

A ce jour, le syndic a reçu 2 devis pour la rénovation de la toiture, à savoir :

La société BUSINESS OFFICE a remis offre pour un montant de :

- 19.332,40€ HTVA. (DERBIGUM simple sans isolant)
- 43.844,24€ HTVA (Avec isolant)

Option pour l'étanchéité du cabanon ascenseur de droite pour un montant de 4.109,90€ HTVA.

La société AMT CONSTRUCT a remis offre pour un montant de 22.120,00€ HTVA. (DERBIGUM simple sans isolant)

Les prestations comprennent la réfection des solins.

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide de postposer les travaux à la prochaine Assemblée Générale. Mais marque un accord de principe pour une réfection de la toiture avec isolation.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	62.850	97,45
NON	1.625	2,55
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

CONTRE Mr AIT OUALI : 1.625 Quotités

b. Réfection hall d'entrée – Situation et mesure à prendre

A ce jour, le syndic a reçu 3 devis pour la réfection du grand hall d'entrée au rez-de-chaussée, à savoir :

La société BUSINESS OFFICE a remis offre pour un montant de 6.010,00€ HTVA.

En option est proposé la fourniture et le placement d'un nouveau tapis pour un montant de 4.249,13€ HTVA.

La société L&L DECOR a remis offre pour un montant de 7.500,00€ HTVA.

Responsabilité civile professionnelle couverte par AXA sous le numéro de contrat 730.390.160



En complément, une option est prévue pour l'enduisage des murs pour un montant de 3.500,00€ HTVA

La société AMT CONSTRUCT a remis offre pour un montant de 8.940,00€ HTVA.

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide réaliser la réfection des communs ainsi que le remplacement du tapis pour un montant maximal 15.500,00€ HTVA.

Ces travaux seront financés via le fond de réserves.

De plus, mandat st donné au conseil de copropriété pour le choix du fournisseur.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	49.250	100
NON		
TOTAL	49.250	100

**Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

Abstention : Madame PIERSON 1.400, Mr DOCHOT 1.050, Madame CLUCHEY 1.625, Monsieur AIT OUALI 1.625, Messieurs DAMMANS 1.625 + 1.625, Madame ENDRES 1.625, Monsieur DE GREEF 1.625, Monsieur BOUQUET 1.400 Quotités, Madame DICK 1.625

c. Réfection des halls de chaque étage – Situation et mesure à prendre

A ce jour, 2 sociétés ont remis offre pour la réfection des paliers à chaque étage, à savoir :

La société L&L DECOR a remis pour

- L'aile 1 (Gauche) pour un montant de 11.660,00€ HTVA.*

En complément, une option est prévue pour l'enduisage des murs pour un montant de 9.325,00€ HTVA

- L'aile 2 (Droite) pour un montant de 7.420,00€ HTVA.*

En complément, une option est prévue pour l'enduisage des murs pour un montant de 4.900,00€ HTVA.

- L'aile 3 (Dans le fond à gauche) pour un montant de 8.800,00€ HTVA.*

En complément, une option est prévue pour l'enduisage des murs pour un montant de 4.900,00€ HTVA.

Toutes ces prestations comprennent la protection des sols, chambranles et plinthes.

Réparation des coups et fissures ainsi que le ponçage des murs.

Mise en place d'un primer et 2 couches de peintures de la marque SIGMA.

La société AMT CONSTRUCT a remis offre pour

- La cage d'escalier à droite pour un montant de 7.840,00€ HTVA*
- La cage d'escalier gauche pour un montant de 11.450,00€ HTVA.*
- La cage d'escalier dans le fond à gauche pour un montant de 11.450,00€ HTVA.*

Toutes ces prestations comprennent les protections de sols.

Responsabilité civile professionnelle couverte par AXA sous le numéro de contrat 730.390.160



*Les réparations aux murs et plafonds.
La mise en peinture
Le nettoyage du chantier et l'évacuation.*

Ce point est postposé à la prochaine Assemblée Générale.

- d. Placement de panneaux solaire en toiture – Situation et mesure à prendre
i. Choix d'un tiers investisseur*

Ce point est postposé à la prochaine Assemblée Générale

- e. Remplacement de la parlophonie – Situation et mesure à prendre*

Parlophonie filaire :

A ce jour, 2 sociétés ont remis pour le remplacement de la parlophonie, à savoir :

La société PARLE-AU-PHONE propose de remplacer l'installation commune pour un montant de 6.200,00€ HTVA. (Vérification de la filerie comprise)

La société AG ACCES CONTROL propose de remplacer l'installation commune pour un montant de 7.984,11€ HTVA. (Vérification de la filerie comprise)

Parlophonie avec smartphone :

A ce jour, 2 sociétés ont remis pour le remplacement de la parlophonie, à savoir :

*La société CLABOTS propose de remplacer l'installation pour un montant de 2.083,20€ HTVA.
En complément, il y a eu lieu de souscrire un contrat pour le fonctionnement de l'installation.*

- 97.12€/mois soit 1.165,50€/an si gestion faites par CLABOTS*
- 52,50€/mois soit 630,00/an si gestion par le syndic.*

Si gestion syndic, formation de 195,00€ pour 3 personnes et 23.20€ pour le HELPDESK par ¼ entamé.

La société PARLE-AU-PHONE propose de remplacer l'installation pour un montant de 11.880,00€ HTVA. (Abonnement de 15 ans compris)

Après un tour de table l'Assemblée Générale décide de passer commande auprès de la société CLABOTS.

La gestion de la parlophonie sera faite par le syndic.

Ces travaux seront financés via le fonds de réserve.

L'Assemblée procède à un vote à main levée



	Quotité	%
OUI	62.850	100
NON		
TOTAL	62.850	100

Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

ABSTENTION : Madame ENDRES 1.625

f. Création d'un local dédié aux affaires du concierge – Rez-de-chaussée de la colonne EF – Situation et mesure à prendre

A ce jour seul la société AMT CONSTRUCT a remis offre pour la création d'un local pour le concierge pour un montant de 1.460,00€ HTVA.

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide de donner mandat au conseil de copropriété, la décision finale sera faite en fonction de la situation du futur concierge.

Si les travaux sont réalisés, un montant de 800,00€ HTVA

Ces travaux seront financés via

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	40.125	65.30
NON	21.325	34.70
TOTAL	61.450	100

Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION N'EST PAS APPROUEE

*Contre : Madame ASNONG 1.625, Mme BRANCA 1.550, Mme CASCANTE 1.050, Mme GARCIA 1.050, Mr ARIAS 1.625, Mme CORTES 1.400, Mr BOURIMECH 1.625, Mme PIERSON 1.400, Mr DOCHOT 1.050, Mme ENDRES 1.625, Mr DE LUCA 1.625, Mr DE GREEF 1.625, Mr AIT OUALI 1.625, Mme GREGOIRE 1.625, Mr FROIDMONT 1.625, Mme DE HANDSCHUTTER 1.625, Mr PARAMAGURUNATHAN 1.625, Mr GATTIGLIO 1.625, Mr PEREZ ILLANA 1.625
Abstention Mr LOYEZ 1.625, Mme HUYBENS 1.400*

g. Installation d'une deuxième antenne hertzienne – Point demandé par le CPAS de SAINT-JOSSE

Après un tour de table, l'Assemblée Générale marque son accord pour le placement d'une seconde antenne herztienne en toiture.

Ces travaux seront financés par le CPAS.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

Responsabilité civile professionnelle couverte par AXA sous le numéro de contrat 730.390.160

183



	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

h. Travaux à prévoir et/à réaliser

Remise en route des caméras.

A ce jour, le syndic a reçu 2 devis à savoir :

- *La société AG ACCESS CONTROLE propose de remettre les caméras en route pour un montant de 2.764,61€ TTC.*

La société AG ACCESS CONTROL reprendra le matériel existant.

- *La société WOLFF SECURITY propose le remplacement complet de l'installation pour un montant de 4.611,743€.*

Pour ces derniers, l'installation étant jugée non compatible avec le matériel utilisé.

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide d'allouer un budget maximum de 3.000,00€ HTVA pour la remise en route des caméras ainsi que le placement d'une caméras supplémentaire à Rue.

Ces travaux seront financés via le fonds de réserve.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

Le syndic effectuera un appel d'offre afin d'effectuer l'inspection des canalisations d'eaux en cuivre.

Mandat est donné au conseil de copropriété pour le choix du fournisseur.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Responsabilité civile professionnelle couverte par AXA sous le numéro de contrat 730.390.160

PS



Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide d'allouer un budget de 500,00HTVA pour la réfection de la colonne EF au niveau du 9^{ème} étage.

Mandat est donné au CDC pour le tenue du chantier.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	59.00	100
NON		
TOTAL	59.000	100

Cette décision requiert la majorité des 2/3 des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

Abstention : Madame PIERSON 1.400, Monsieur DOCHOT 1.050, Monsieur BOUQUET 1.400, Madame CLUCHEY 1.625

4. Approbation des comptes – Majorité absolue

- a. *Rapport du commissaire aux comptes sur l'exercice 2019 arrêté au 31/12/2019
approbation des comptes, comprenant aussi l'approbation des décomptes
individuels pour l'exercice et répartition des charges, du bilan et décharge à donner
au commissaire aux comptes et au syndic*

Les comptes ont été vérifiés par la société FIDEM.

Suite à la vérification des comptes, le commissaire propose à l'assemblée d'approuver les comptes.

Après un tour de table, l'assemblée générale décide d'approuver les comptes arrêtés au 31/12/2019.
Comprenant aussi l'approbation des décomptes individuels pour l'exercice, la répartition des
charges, le bilan et les décharges sont données au commissaire aux comptes et au syndic.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

- b. *Rapport du commissaire aux comptes sur l'exercice 2020 arrêté au 31/12/2020
approbation des comptes, comprenant aussi l'approbation des décomptes*



individuels pour l'exercice et répartition des charges, du bilan et décharge à donner au commissaire aux comptes et au syndic

Les comptes ont été vérifiés par la société FIDEM.

Suite à la vérification des comptes, le commissaire propose à l'assemblée d'approuver les comptes.

Après un tour de table, l'assemblée générale décide d'approuver les comptes arrêtés au 31/12/2020 comprenant aussi l'approbation des décomptes individuels pour l'exercice, la répartition des charges, le bilan et les décharges sont données au commissaire aux comptes et au syndic.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

c. Nomination d'un commissaire aux comptes ou d'un collège de commissaire aux comptes pour l'exercice 2021

FIDEM SERVICES est nommé en qualité de commissaire aux comptes pour l'exercice 2020-2021.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

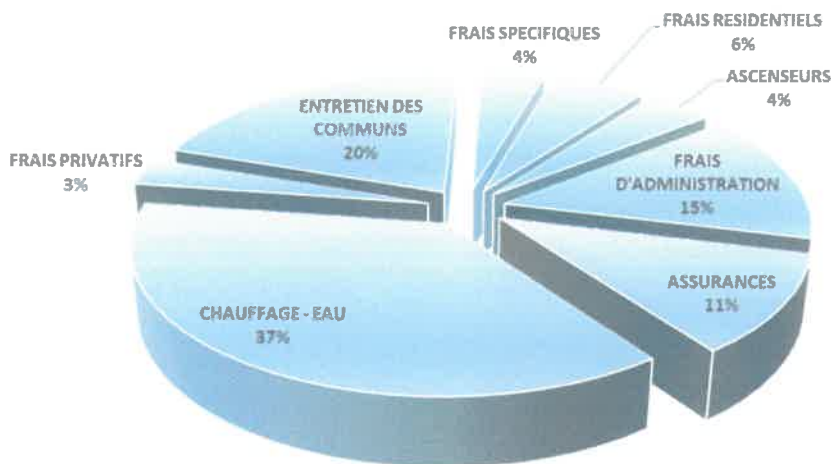
	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

d. Etablissement du budget prévisionnel annuel pour faire face aux dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble, ainsi qu'un budget prévisionnel pour les frais extraordinaires prévisibles



Réalisé 2020



Rub	Description	Réalisé 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020	Budget 2021
1	FRAIS RESIDENTIELS	€ 7.670,41	€ 4.031,19	€ 6.892,51	7.200,00 €
2	ASCENSEURS	€ 5.671,84	€ 5.482,17	€ 4.990,51	5.200,00 €
3	FRAIS D'ADMINISTRATION	€ 16.262,85	€ 16.128,97	€ 17.412,97	18.000,00 €
4	ASSURANCES	€ 12.157,36	€ 12.690,56	€ 13.366,84	13.900,00 €
5	CHAUFFAGE - EAU	€ 54.953,00	€ 51.244,52	€ 44.885,92	50.000,00 €
6	FRAIS PRIVATIFS	€ 4.217,99	€ 2.317,68	€ 3.654,76	3.900,00 €
10	TRAVAUX SPECIAUX	€ 10.466,82	€ 11.347,75	€ -	5.000,00 €
11	ENTRETIEN DES COMMUNS	€ 35.178,74	€ 34.113,33	€ 24.498,49	25.400,00 €
12	TRAVAUX ASCENSEUR	€ 2.639,40	€ -	€ -	- €
25	FRAIS SPECIFIQUES	€ 2.871,40	€ 4.752,38	€ 4.699,86	4.900,00 €
Tot		€ 152.089,81	€ 142.108,55	€ 120.401,86	€ 133.500,00

Après un tour de table, le budget de 133.500,00€ est approuvé.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

**5. Fonds de réserve - Mise en conformité aux dispositions légales visées à l'article 577-5§3 Cciv**

- a. *Explications sur les nouvelles obligations légales impératives en matière de constitution/ajustement d'un fonds de réserve (Minimum 5% des charges communes ordinaires de l'exercice précédent soit 6.020,10€ euro arrondi à 6.000,00€)*
- b. *Décision éventuelle de ne pas se conformer aux obligations légales, étant de ne pas constituer et/ou rajuster le fonds de réserve obligatoire (vote négatif requérant une majorité des 4/5°)*

Ce point ne doit plus être débattu suite à la décision du point « c »

- c. *Décision éventuelle sur un montant supérieur au minimum légal prévu des 5% du budget annuel (majorité absolue) (actuellement 8.000,00€ an)*

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide d'appeler 8.000,00€ à répartir en appel trimestriel.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

- d. *Création d'un fonds de réserve toiture*

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide de créer un fonds de réserve toiture.
Il sera appelé 3.900,00€ par trimestre.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

**6. Frais administratif**

a. *Approbation de la nouvelle grille tarifaire selon les modalités de la nouvelle loi ainsi que rappel*

Tarifs des prestations complémentaires

LIBELLE	P.U. HTVA	IMPUTATION
COMPTABILITE		
Rappel simple pli	15,00 €	privatif
Rappel pli recommandé	40,00 €	privatif
Intervention Huissier	50,00 €	privatif
MUTATIONS		
<u>Avant compromis</u>		
Dossier réponse ART 577-11§1 C.C.	200,00 €	privatif
Renouvellement demande ART 577-11 &1 C.C.	60,00 €	privatif
<u>Avant l'acte</u>		
Dossier réponse ART 577-11§2 C.C.	200,00 €	privatif
Copie acte de base	60,00 €	privatif
CONTENTIEUX		
Ouverture de dossier	150,00 €	commun
Suivi du dossier	80,00 € / heure	commun
SINISTRES		
Ouverture de dossier	150,00 €	commun
Suivi du dossier sur base annuelle	80,00 € / heure	commun

INDEMNITES HORAIRES (hors prestations usuelles)

Ex : Suivi travaux, réception, demande de prime, renouvellement permis, dossier ascenseur, emprunt, numéro entreprise, déclaration commission protection vie privée, engagement/licenciement concierge, rédaction et enregistrement bail, déclaration commission protection vie privée, engagement/licenciement concierge, rédaction et enregistrement bail, modification statuts, ...

Responsabilité civile professionnelle couverte par AXA sous le numéro de contrat 730.390.160



Indemnité horaire entre 9H et 17H	80,00 €	commun
Indemnité horaire entre 18H et 09H	110,00 €	commun
Indemnité horaire week-end et jours fériés	200,00 €	commun
Indemnité horaire administrateur	130,00 €	commun

AG

AG supplémentaire forfait	350,00 €	commun
Convocation par recommandé	20,00 €	commun
Location salle réunion Wiener	50,00 €	commun

CAS PARTICULIERS

Intervention service d'urgence (tarif dispatching + frais admin)	20,00 €	commun
Traductions	Tarif Traducteur	commun
Copie documents	0,80 €	commun
Envois spéciaux	Tarif Poste	commun

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide d'approuver la grille TREVI SERVICES.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE



7. Evaluation des contrats de fournitures – Majorité absolue

Rubrique	Nom fourn	Total N	Total N	Objet contrat	Proch échéance
1	ANIMAL PEST CONTROL	756,25 €	756,25 €	NUISIBLES	31-07-20
1	SICLI	1.143,52 €	1.172,25 €	EXTINCTEURS	25-01-20
1	ELECTRABEL	2.773,16 €	2.889,00 €	ELECTRICITE	01-01-01
2	LIFTINC	3.121,23 €	3.417,29 €	ENTRETIEN ASC	01-01-21
2	ATK	622,42 €	637,67 €	CONTROLE ASC	31-01-20
4	AXA Belgium	12.690,56 €	13.091,23 €	ASSURANCES	28-04-20
5	ELECTRABEL	25.157,47 €	22.508,74 €	GAZ	01-01-01
5	Hydrobru - VIVAQUA	13.635,78 €	11.804,11 €	EAU	01-01-01
5	ISTA	8.201,22 €	8.308,47 €	COMPTEURS	08-09-20
5	TEM	2.287,17 €	2.244,97 €	CHAUFFAGISTE	09-02-20
11	LUYTEN Jacques	491,43 €	- €	CONCIERGE	16-01-12
11	BOULANOUAR Sammy	- €	3.459,85 €	CONCIERGE	31-12-20
11	PH CLEAN	31141,76	20.486,93 €	NETTOYAGE	01-01-01

a. Sort des contrats, résiliation et choix d'un autre fournisseur ou poursuite du contrat

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide de continuer avec les fournisseurs actuels hormis le chauffagiste.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

b. Choix nouveaux chauffagiste

Mandat sera donné au conseil de copropriété pour le choix du nouveau chauffagiste.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE



c. Mise en place contrat contre les nuisible

L'Assemblée Générale décide de ne pas mettre en place ~~de ne pas mettre de~~ contrat d'entretien pour les colonnes.

Le concierge effectuera un passage dans les appartements pour la désinsectisation.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

d. Concierge

i. Type de contrat

Le concierge sera engagé en CDD de 3 mois reconductible pour la même période jusqu'au CDI.

Mandat est donné au conseil de copropriété pour le choix du nouveau concierge.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

ii. Heure à prester – 20h ou 35h

Le contrat sera établi en 35h/semaine.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	58.150	92,63
NON	4.625	7.37
TOTAL	62.725	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

Responsabilité civile professionnelle couverte par AXA sous le numéro de contrat 730.390.160



Contre : Monsieur AIT OULI 1.625, Mme CORTES 1.400, Mr BOURICMECH 1.625

Abstention : Mme ENDRES 1.625, Mr PEREZ ILLANA 1.625

iii. Accès direct à la loge

Mandat sera au conseil de copropriété pour l'accès ou non à la loge du concierge.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

8. Litige – Information

- a. Suite au procès que la copropriété avait lancé à l'encontre de LA SUCCESSION MESTREZ – le syndic a pu récupérer la somme de 27.009,27€ - DOSSIER CLOTURE*

9. Statuts – Majorité absolue

- a. Approbation des statuts*

Après un tour de table, l'Assemblée Générale marque son accord sur les statuts coordonnés.

En complément, l'article suivant sera ajouté dans le présent ROI, à savoir :

- L'assemblée autorise la tenue des CDC dans la loge du concierge si ce dernier ne vit pas dans la loge.*

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE



b. Montant maximal alloué au conseil de copropriété pour commander des travaux sans décision d'Assemblée Générale

L'Assemblée Générale décide de l'allouer un montant maximal de 5.00,00€ hors décision d'Assemblée Générale.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

c. Montant d'une astreinte donnée aux propriétaires des parkings qui ne respectent pas les mentions inscrites dans l'acte de base – Situation et mesure à prendre

Après un tour de table, l'Assemblée Générale décide d'allouer un montant de 500,00€ aux propriétaires.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE



10. Rappel – Acte de base

Le syndic rappelle aux propriétaires des parkings les points suivants :

h) Emplacements de parking

Les emplacements de parking sont destinés à servir d'abri à des voitures automobiles servant au transport de personnes ou à usage mixte, genre station-wagon, à l'exclusion de toutes voitures de location, taxis ou autres. Ils peuvent être vendus à des personnes physiques ou morales qui ne sont pas copropriétaires dans l'immeuble et ils peuvent être occupés par des personnes qui ne sont ni propriétaires ni occupants d'appartements dans l'immeuble, mais des personnes devront observer les stipulations du présent règlement de copropriété et du règlement d'ordre intérieur.

Aucun atelier de réparation, de dépôt d'essence ou d'autres matières inflammables ne peut y être installé.

Le dépôt d'objets et de mobilier n'est pas autorisé sur les emplacements de parking.

Sont interdits dans la rampe d'accès vers le garage et l'aire de manœuvre, le parking, l'échappement libre, la combustion d'essence et d'huiles, l'usage des klaxons et autres avertisseurs sonores.

L'usage des emplacements de garages doit se faire avec le minimum d'inconvénients pour tous les copropriétaires, et plus spécialement entre vingt-deux heures et sept heures.

Il est interdit de stationner dans l'entrée carrossable et les aires de manœuvre afin de ne pas gêner les manœuvres d'entrée et de sortie.

Les usagers doivent se conformer à toutes réglementations décidées par l'assemblée générale ou par le syndic quant à la signalisation dont seraient équipés les accès vers le sous-sol.

*Le lavage des voitures est interdit dans l'immeuble.

*Il est interdit aux propriétaires des emplacements de parking de les clôturer, modifier ou déplacer, sauf décision de l'assemblée générale statuant à la majorité des quatre cinquièmes des voix des copropriétaires présents ou représentés.

11. Conseil de copropriété — Majorité absolue

a. Décharge au Conseil de copropriété

Décharge est donnée au conseil de copropriété.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	54.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE



b. Composition du conseil - Élection des membres pour chaque membre distinct

i. Présentation des candidats

- Vote et nomination distinctes des membres

a. Monsieur SJODIN.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

b. Monsieur LOYEZ.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

c. Madame CORTES.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUEE

*d. Madame GARCIA.*

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

12. Mandat du syndic — Majorité absolue*a. Décharge au syndic sur l'exercice de sa mission*

Décharge est donnée au syndic.

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	64.475	100
NON		
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

*b. Élection : Renouvellement — démission — renonciation**i. Choix d'un nouveau syndic : Nom nouveau syndic*

L'assemblée générale met fin au mandat de Trevi Services à effet immédiat

IGS est nommé nouveau syndic jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire

L'Assemblée procède à un vote à main levée

	Quotité	%
OUI	63.425	98,38
NON	1.050	1,62
TOTAL	64.475	100

Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE

Contre : Monsieur DOCHOT 1.050





12. Divers

Le nouveau syndic enverra par mail de masse et courrier papier un avis à l'entière responsabilité des copropriétaires qui désirent donner leurs coordonnées personnelles aux membres du conseil de copropriété.

Toutes les personnes présentes et représentées ont donné leur accord pour que le conseil de copropriété ait accès à leurs coordonnées personnelles

De plus, toutes les décisions d'AG seront effectuées par le nouveau syndic. p

13. Note informative

Nouvelle évacuation des vélos en surplus dans le local : étiquetage obligatoire des vélos pour le 15 août, avec mention "peut descendre à la cave" ou mention "doit rester dans le local". "Les vélos non annotés seront descendus à la cave, et stockés en sécurité dans le local dédié. Chaque propriétaire de vélo stocké dans la cave recevra un double des clés lui permettant d'y accéder directement. Pierre Bouquet -et par la suite d'autres membres du Conseil- se chargeront de montrer le chemin d'accès à tout copropriétaire dont le vélo sera descendu. "

Garage : évacuation de tous les encombrants et entrepôts illégaux qui posent des problèmes de sécurité. Il a été constaté par le syndic un amoncellement de déchets dans le parking, sur la gauche de la rampe d'accès en rentrant. Le Conseil propose que l'une des futures tâches du concierge consiste à signaler au service d'évacuation des déchets de la Commune la présence de ceux-ci, de manière à les faire enlever, en recourant notamment aux droits d'évacuation individuels de certains copropriétaires qui l'accepteraient. (Chaque habitant de Saint-Josse dispose d'un certain métrage cubique d'enlèvement gratuit des déchets par an, souvent inutilisé.



L'ordre du jour étant épuisé 22h30.

Le présent procès-verbal, rédigé le **30 juillet 2021**, et après lecture, comporte **21 pages**

Vincenzo Mantegna

Gestionnaire

Le/la président(e) de séance

PIERRE BOUVET

Grégory Sohier

Directeur

Les copropriétaires :

Les copropriétaires dispensent et se substituent au syndic quant à l'obligation d'aviser les personnes occupant l'immeuble (Code civil article 577 – 10 §4) et en assumant la responsabilité.
Il est vivement recommandé aux copropriétaires bailleurs d'avertir leurs locataires des décisions qui les concernent.

ACP 8025 LOUVAIN (8025)

AVENUE GEORGES PETRE 1-7

Assemblée du 30/07/2021

No	Nom et Adresse	Type	lot	Bt	01	02	03	04	49	50		Représentant	Signature
0001	AIT OULLI Kamel (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/56 01210 BRUXELLES	Appar	0F1	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0002	ARIAS DOMINGUEZ Gorla (Monsieur) AV. FRANKLIN ROOSEVELT 188A 01050 BRUXELLES	Appar	0A4	00	18	1625	18	18	0	2438			
	Total ->				18	1625	18	18	0	2438			
0003	ASNONG Hilde (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/14 01210 BRUXELLES	Appar	0B6	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0060	BAES JOCHEN (M.) AVENUE GEORGES PETRE 1/6 1210 BRUXELLES	Appar	0B7	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0005	BEHASSAN Bouchra (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1 01210 BRUXELLES	Appar	D10	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0006	BEN JANATTE Arbia (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/45 01210 BRUXELLES	Appar	0D1	00	18	1625	18	18	0	100			
	Total ->				18	1625	18	18	0	100			
0007	BEZDADI Driss (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/39 01210 BRUXELLES	Appar	0E2	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0008	BONDRONT Jacques (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/47 01210 BRUXELLES	Appar	0E6	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0009	BOUQUET Pierre (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/25 01210 BRUXELLES	Appar	C10	00	15	1400	15	15	0	0			
	Total ->				15	1400	15	15	0	0			

Colonnes : 01 QUOTITE, 02 QUOTITE NOUVELLE, 03 CONCIERGE, 04 ASCENSEUR, 49 , 50 ,

ACP 8025 LOUVAIN (8025)

AVENUE GEORGES PETRE 1-7

Assemblée du 30/07/2021

No	Nom et Adresse	Type	Tot	Bt	01	02	03	04	49	50	Représentant	Signature
0057	BOURINECH (Messieurs) Avenue Georges Petre 1 bte 9 1210 BRUXELLES	Appar	OB8	00	18	1625	18	18	1367	0		
	Total ->				18	1625	18	18	1367	0		
0010	BRANCA Silvia (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/40 01210 BRUXELLES	Appar	REZ	00	18	1550	18	0	0	0		
	Total ->				18	1550	18	0	0	0		
0011	CASCANTE Sonia (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1 01210 BRUXELLES	Appar	A10	00	12	1050	12	12	0	0		
	Total ->				12	1050	12	12	0	0		
0012	CHEBRI Wanis (Monsieur) meidoorlaan 35 1740 BRUXELLES	Appar	OA6	00	12	1050	12	12	0	100		
	Total ->				12	1050	12	12	0	100		
0013	CLUCHEY - MATHIEU (M. et/ou Ma AVENUE GEORGES PETRE 1/33 1210 BRUXELLES	Appar	OD7	00	18	1625	18	18	0	0		
	Total ->				18	1625	18	18	0	0		
0014	CORTES PELAZ Noelia (Madame) Avenue Georges Petre 1 bte 09 01210 BRUXELLES	Appar	OC8	00	15	1400	15	15	0	23740		
	Total ->				15	1400	15	15	0	23740		
0015	DAMMANS Daniel (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/29 01210 BRUXELLES	Appar	OD3	00	18	1625	18	18	0	0		
	Total ->				18	1625	18	18	0	0		
0016	DAMMANS Guy (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/36 01210 BRUXELLES	Appar	OE3	00	18	1625	18	18	0	0		
	Total ->				18	1625	18	18	0	0		
0017	DE GREFF Jean-Michel (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/54 01210 BRUXELLES	Appar	OA1	00	18	1625	18	18	0	0		
	Total ->				18	1625	18	18	0	0		

Colonnes : 01 QUOTITE, 02 QUOTITE NOUVELLE, 03 CONCIERGE, 04 ASCENSEUR, 49 , 50 ,

ACP 8025 LOUVAIN (8025)

AVENUE GEORGES PETRE 1-7





Assemblée du 30/07/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lot	Bt	01	02	03	04	49	50		Représentant	Signature
0018	DE HANDSCHUTTER Myriam (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/51 01210 BRUXELLES	Appar	0E5	00	18	1625	18	18	0	100		Mlle de Demong	
	Total ->				18	1625	18	18	0	100			
0019	DE LUCA Dario (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1 01210 BRUXELLES	Appar	E10	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0020	DICK Vbronique (Madame) Chemin des Vaches 1 07131 WAUDREZ	Appar	0E7	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0021	DOCHOT Godin (Monsieur) DIGUE DES PEUPLIERS 75 07000 MONS	Appar	0A8	00	12	1050	12	12	0	0			
	Total ->				12	1050	12	12	0	0			
0022	ENDRES silke (Madame) Zandblauwtjeslaan, 2 03090 OVERIJSE	Appar	0E9	00	18	1625	18	18	1482	100			
	Total ->				18	1625	18	18	1482	100			
0056	FOURNIER (Madame) Avenue Georges Petre 1 bte 10 1210 BRUXELLES	Appar	0B4	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0025	FROIDMONT William (Monsieur) J. W. WILSONSTRAT 11 01000 BRUXELLES	Appar	0D4	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0026	GARCIA-PEREZ Ana (Mme) AVENUE GEORGES PETRE 1/8 01210 BRUXELLES	Appar	0A9	00	12	1050	12	12	0	0			
	Total ->				12	1050	12	12	0	0			
0027	GATTIGLIO Francesco (Monsieur) Av. Georges Petre, 1 Bte 55 01210 Saint-Josse	Appar	0F2	00	18	1625	18	18	0	100			
	Total ->				18	1625	18	18	0	100			

Colonnes : 01 QUOTITE, 02 QUOTITE NOUVELLE, 03 CONCIERGE, 04 ASCENSEUR, 49 , 50 ,

ACP 8025 LOUVAIN (8025)
AVENUE GEORGES PETRE 1-7

Assemblée du 30/07/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lot	Bt	01	02	03	04	49	50	Représentant	Signature
0028	GEERTS Marijke (Madame) RUE DES FLORALIES 9 01200 BRUXELLES 20	Appar	0D9	00	18	1625	18	18	0	0		
	Total ->				18	1625	18	18	0	0		
0029	GOMARA Jean Miguel (Monsieur) Calle del Corpus 4 30333 CUERVAS DE REYLLLO	Appar	0C5	00	15	1400	15	15	0	0		
	Total ->				15	1400	15	15	0	0		
0058	GREGOIRE Olivia (Mme) AV. GEORGES PETRE 1 BTE 38 1210 BRUXELLES BELGIQUE	Appar	0F4	00	18	1625	18	18	6155	0		
	Total ->				18	1625	18	18	6155	0		
0031	HEYNDERICKX Sebastien (Monsieur) Rue de Bielebroeck, 28 01070 BRUXELLES 7	Garag	P12	00	1	100	1	0	0	100		
	Total ->				1	100	1	0	0	100		
0032	HUANG Yadi (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/20 01210 BRUXELLES	Appar	0C3	00	15	1400	15	15	0	0		
	Total ->				15	1400	15	15	0	0		
0033	HUYBENS Leen (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/48 01210 BRUXELLES	Appar	0C1	00	15	1400	15	15	0	0		
	Total ->				15	1400	15	15	0	0		
0034	JACQUEMART Depae RUE DES PRES 23/201 04300 WAREMME	Appar	0D6	00	18	1625	18	18	0	0		
	Total ->				18	1625	18	18	0	0		
0035	KARYGA Teresa (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/52 01210 BRUXELLES	Appar	0F3	00	18	1625	18	18	0	100		
	Total ->				18	1625	18	18	0	100		
0036	KHAN Majlish (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/44 01210 BRUXELLES	Appar	0B1	00	18	1625	18	18	0	100		
	Total ->				18	1625	18	18	0	100		

Colonnes : 01 QUOTITE, 02 QUOTITE NOUVELLE, 03 CONCIERGE, 04 ASCENSEUR, 49 , 50 ,

ACP 8025 LOUVAIN (8025)

AVENUE GEORGES PETRE 1-7

Assemblée du 30/07/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lot	Bt	01	02	03	04	49	50	Représentant	Signature
0037	LADZLAK Bozena (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/30 01210 BRUXELLES	Appar	OC6	00	15	1400	15	15	0	100		
	Total ->				15	1400	15	15	0	100		
0059	LEVY ADAM (M.) RUE LE TINTORET 26 1000 BRUXELLES	Appar	OA7	00	12	1050	12	12	1219	0		
	Total ->				12	1050	12	12	1219	0		
0038	LIONNET Geneviève (Madame) Avenue Georges Petre 1/5 1210 BRUXELLES	Appar	OB3	00	18	1625	18	18	0	100		
	Total ->				18	1625	18	18	0	100		
0062	LOIEZ - STUCIU Quentin - Anamar Avenue Georges Petre 1 bte 53 1210 Bruxelles	Appar	OD8	00	18	1625	18	18	13482	0		
	Total ->				18	1625	18	18	13482	0		
0041	MD RUEHL Khan (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/3 01210 BRUXELLES	Appar	OA2	00	18	1625	18	18	0	100		
	Total ->				18	1625	18	18	0	100		
0042	MELCHINGER Sophie (Madame) DRAVERSHOEKJE 1 01970 WEZEMBEEK OPPEM	Appar	OA3	00	18	1625	18	18	0	0		
	Total ->				18	1625	18	18	0	0		
0044	MOUZON (Monsieur ou Mad) Chaussée de Louvain 173 01210 BRUXELLES	Burea	BUR	00	86	17250	0	0	0	0		
	Total ->				86	17250	0	0	0	0		
0045	OUARLI (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/42 01210 BRUXELLES	Appar	OE1	00	18	1625	18	18	0	100		
	Total ->				18	1625	18	18	0	100		
0046	OZKONAKCI Gokmen (Monsieur) BOULEVARD EMILE BOCKSTAEL 227 01020 LAEKEN	Appar	OD2	00	18	1625	18	18	0	0		
	Total ->				18	1625	18	18	0	0		

Colonnes : 01 QUOTITE, 02 QUOTITE NOUVELLE, 03 CONCIERGE, 04 ASCENSEUR, 49 , 50 ,

ACP 8025 LOUVAIN (8025)

AVENUE GEORGES PETRE 1-7

Assemblée du 30/07/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lot	Bt	01	02	03	04	49	50		Représentant	Signature
0047	PARAMAGURUNATHAN Sharmind (Mon Avenue Georges Petre, 1 01210 BRUXELLES	Appar	0E8	00	18	1625	18	18	0	0		Stéle Danong	
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0048	PEREZ ILLANA Pablo (Monsieur) Av. Georges Petre, 1 Bte 12 01210 BRUXELLES	Appar	0B2	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				18	1625	18	18	0	0			
0049	PIERSON Charline (Mademoiselle Avenue Georges Petre 1 bte 21 01210 BRUXELLES (SAINT JOSSE)	Appar	0C4	00	15	1400	15	15	0	100			
	Total ->				15	1400	15	15	0	100			
0050	POTIER GIORGETTI (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/13 01210 BRUXELLES	Appar	0B5 Garag P34	00	18	1625	18	18	0	0			
	Total ->				19	1725	19	18	0	0			
0051	RAGALA Abdel Hafid (Monsieur) AVENUE GEORGES PETRE 1/26 01210 BRUXELLES	Appar	0C9	00	15	1400	15	15	0	0			
	Total ->				15	1400	15	15	0	0			
0063	SJODIN ALEXANDER (M.) AV GEORGES PETRE 1 Appr B10 1210 BRUXELLES	Appar	B10	00	18	1625	18	18	14047	12000			
	Total ->				18	1625	18	18	14047	12000			
0052	STEVANOVIC (Monsieur) AVENUE GABRIEL EMILIE LEBON 37 01160 BRUXELLES	Appar	0C2	00	15	1400	15	15	0	100			
	Total ->				15	1400	15	15	0	100			
0053	TIWARI Sharma (Madame) AVENUE GEORGES PETRE 1/2 01210 BRUXELLES	Appar	0E4	00	18	1625	18	18	17536	12100			
	Total ->				18	1625	18	18	17536	12100			
0054	TRIVARO (Monsieur) RUE DES DEUX EGLISES 98/1 01210 BRUXELLES	Appar	0D5	00	18	1625	18	18	0	100			
	Total ->				18	1625	18	18	0	100			

Colonnes : 01 QUOTITE, 02 QUOTITE NOUVEAUE, 03 CONCIERGE, 04 ASCENSEUR, 49 , 50 ,

ACP 8025 LOUVAIN (8025)

AVENUE GEORGES PETRE 1-7

Assemblée du 30/07/2021

No	Nom et Adresse	Type	Lot	Bc	01	02	03	04	49	50	Représentant	Signature
0055	VAN AUYGAERDEN Alexandre (Mons RUE JEHAN FOUQUET 24 37000 TOURS	Appar	OC7	00	15	1400	15	15	0	0		
	Total ->				15	1400	15	15	0	0		
0061	WOODSTONE FUND (S.R.L.) AVENUE LOUISE 409 BTE 0 1050 BRUXELLES	Appar	OB9	00	18	1625	18	18	0	0		
	Total ->				18	1625	18	18	0	0		

Total Général				1000	100000	914	894	55288	51778			
---------------	--	--	--	------	--------	-----	-----	-------	-------	--	--	--

Colonnes : 01 QUOTITE, 02 QUOTITE NOUVELLE, 03 CONCIERGE, 04 ASCENSEUR, 49 , 50 ,

Certifié sincère et véritable, la présente feuille de présence arrêtée à : copropriétaires présents ou représentés

Présents :
Représentés :

Le Président

Le Secrétaire

Le(s) Scrutateur(s)

Absents :





**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : PIERSON Charline

Lot n° : 4C

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : Cortez Noelia

Monsieur : _____

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **VENDREDI 30 JUILLET 2021 à 8H30** précise avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Bruxelles le 28/07/2021

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Signature

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Monique Geerts

Procuration

Nom :

Rogulens Michel

Lot n° :

19

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame :

Geerts Monique

Monsieur :

Michel Rogulens

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « **Résidence LOUVAIN** » qui se tiendra le **VENDREDI 30 JUILLET 2021 à 8H30 précise** avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à

30.07.21 le *Bruxelles*

Faire précéder la signature de la mention « *bon pour pouvoir* »

Signature

[Signature]

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION

Je soussignée Belhassan Boucha,
propriétaire de l'appart D10, donne
procuration à Monsieur Bouquet Pierre
pour me représenter à l'AG de ce
vendredi 30 juillet.

Belhassan



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : CPAS DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

Lot n° : _____

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : _____

Monsieur : PIERRE BOUQUET

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **MERCREDI 28 JUILLET 2021 à 8H30** précise avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Bruxelles le 23/07/21

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Signature _____

"BON POUR POUVOIR,"
KATRIEN DE GRIEVE
Secrétaire générale J.F.

"BON POUR POUVOIR,"
ANNE-MARIE DE RAET
Présidente J.F.

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

Per delegatie
KATRIEN DE GRIEVE

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : SUCIU Amannaria

Lot n° : D8

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : /

Monsieur : Quentin Loiez

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **VENDREDI 30 JUILLET 2021 à 8H30** précise avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Bruxelles le 23/07/2021

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Bon pour pouvoir

Signature [Signature]

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : HUYBENS Leem

Lot n° : C1

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : /

Monsieur : Quentin LOIEZ

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **VENDREDI 30 JUILLET 2021 à 8H30 précise** avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Bruxelles le 23/07/21

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Bon pour pouvoir
Signature [Signature]

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : MYRIAM DE HANDSCHUTTER Lot n° : E5

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : HILDE ASNON

Monsieur : _____

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **VENDREDI 30 JUILLET 2021 à 8H30 précise** avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à BRUSSEL le 26 juli 2021

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Signature

[Signature] bon pour pouvoir

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : FROIDMONT William

Lot n° : D4

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : HILDE ASNONG

Monsieur : _____

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « **Résidence LOUVAIN** » qui se tiendra le **MERCREDI 28 JUILLET 2021 à 8H30** précise avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à 28/07/21 à Bruxsel

Faire précéder la signature de la mention « *bon pour pouvoir* »

Signature

good luck volmacht!

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : Paramagurunathan Sharmini

Lot n° : 8E

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : HILDE ASNONZ

Monsieur : _____

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « **Résidence LOUVAIN** » qui se tiendra le **MERCREDI 28 JUILLET 2021 à 8H30** précise avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à St Josse le 22/07/21

Faire précéder la signature de la mention « *bon pour pouvoir* »

Signature

Sharmini *bon pour pouvoir*

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sous disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : SONIA CASCANTE SANZ

Lot n° : A10

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : ANA GARCIA PERE Z

Monsieur : _____

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « **Résidence LOUVAIN** » qui se tiendra le **MERCREDI 28 JUILLET 2021 à 8H30** précise avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à SORIA le 21/07/21

Faire précéder la signature de la mention « *bon pour pouvoir* » :

Signature

Bon pour pouvoir

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SERVICES**

GESTION PRIVATIEVE
RENTMEESTERSCHAP

IMMOBILIER NEUF
NIEUWBOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE
BEDRIJFVASTGOED

VENTE & LOCATION
VERKOOP & VERHUUR

WWW.TREVI.BE

Procuration

Nom : Arias Dominguez Gorka

Lot n° : A4

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : Ana García

Monsieur : _____

A l'effet de :


Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « **Résidence LOUVAIN** » qui se tiendra le **Lundi 07 JUIN 2021** avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Bilbao le 28/07/2021

Faire précéder la signature de la mention « *bon pour pouvoir* »

Signature


Bon pour pouvoir

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : SILVIA BRANCA

Lot n° : _____

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : ANA GARCIA

Monsieur : _____

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « **Résidence LOUVAIN** » qui se tiendra le **MERCREDI 28 JUILLET 2021 à 8H30 précise** avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Bruxelles le 26/07/2021

Faire précéder la signature de la mention « *bon pour pouvoir* »

Bon pour pouvoir.
Signature Abranca

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale.

Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : RA GALA Abdel Hafid Lot n° : _____

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : _____

Monsieur : JOCHEN BAES

A l'effet de :


Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **VENDREDI 30 JUILLET 2021 à 8H30 précise** avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Bruxelles le 27 juillet 21

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Signature

 bon pour pouvoir.

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION

Responsabilité civile professionnelle couverte par AXA sous le numéro de contrat 730.390.160



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : ADAM LEVY

Lot n° : A7

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : _____

Monsieur : JOCHEN BAES

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « **Résidence LOUVAIN** » qui se tiendra le **MERCREDI 28 JUILLET 2021 à 8H30 précise** avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à BRUXELLES le 30 JUILLET 2021

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Signature

 *bon pour pouvoir*

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : DOCHOT

Lot n° : A8

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : Noelia Cortez Pelaz

Monsieur : /

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **VENDREDI 30 JUILLET 2021 à 8H30** précisée avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Mons le 29-07-2021

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Signature

Article 573-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION

Responsabilité civile professionnelle couverte par AXA sous le numéro de contrat 730.390.160



**CHATELAIN
DELCOUR**

Syndic – Gestion de Patrimoine – Vente – Location – Expertise immobilière
info@chatelaindelcour.com – T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 726 22 62
Rue Colonel Bourg 107/6 – 1140 BRUXELLES – IPI 505 526
CHATELAIN DELCOUR SPRL – TVA BE 0849 214 313 – www.chatelaindelcour.com

Procuration

Nom : BOURINECH ALAE

Lot n° : 3B

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : NOELIA CORTES

Monsieur : / /

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **LUNDI 18 MARS 2019 à 11h00** précise avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à BRUXELLE le 19.07.2021

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Signature

BON POUR POUVOIR

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom : DAMMANS Guy

Lot n° : E3

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame : _____

Monsieur : DAMMANS Daniel D3

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **VENDREDI 30 JUILLET 2021 à 8H30 précise** avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Seit Jom le 30 juillet 2021

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Signature Dammans Bon pour pouvoir

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée. »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom: DICK VÉRONIQUE

Lot n° E 7

Par la présente, je donne pouvoir à :

Madame: M^{me} CLUCHEY

Monsieur: M^{me} CLUCHEY

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **MERCREDI 28 JUILLET 2021 à 8H30** précise avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Waudrez le 30 juillet 2021

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Bon pour pouvoir

Signature

Dick Véronique

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non.

La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale.

Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale.

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés.

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée.

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNÉE PAR LA PROCURATION



**TREVI
SYNDIC**

CHATELAIN DELCOUR SRL

T: +32(0)2 675 85 85 | EMAIL: services@trevi.be | www.trevi.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Procuration

Nom: Woodstone Fund Srl

Lot n°: B9

Par la présente, je donne pouvoir à :

Monsieur Alexander Sjodin
Madame:

Monsieur :

A l'effet de :

Représenter mes/nos intérêts à l'assemblée générale de l'association des copropriétaires de la « Résidence LOUVAIN » qui se tiendra le **MERCREDI 28 JUILLET 2021 à 8H30** précise avec l'ordre du jour fixé à la convocation ou à toute assemblée qui se réunirait ultérieurement avec le même ordre du jour si la première ne pouvait avoir lieu pour un motif quelconque.

Prendre part aux délibérations, aux votes, accepter toute fonction au nom du constituant ; aux effets ci-dessus, approuver et signer tout acte et procès-verbal, substituer et en général faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat promettant ratification.

Fait à Bruxelles le 19/07/21

Faire précéder la signature de la mention « bon pour pouvoir »

Bon pour pouvoir

Signature [Signature]

Article 577-6

§ 7. Tout copropriétaire peut se faire représenter par un mandataire, membre de l'assemblée générale ou non. La procuration désigne nommément le mandataire.

La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale;

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés

Nul ne peut accepter plus de trois procurations de vote. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée »

MERCI D'ADRESSER DIRECTEMENT A LA PERSONNE DESIGNEE PAR LA PROCURATION

Responsabilité civile professionnelle couverte par AXA sous le numéro de contrat 730.390.160